

**敷・礼ゼロで初期費用軽減！(法人様の場合敷金1ヶ月)  
オートロック・防犯カメラ付でセキュリティ安心♪  
家具・家電付も可能です！(別紙記載)**



建物外観



IH2口付キッチン



間取り図



写真・間取図は同タイプ別室の為、現況優先



浴槽



ウオッシュレット



防犯カメラ



クローゼットのある

# 賃貸マンション

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄「泉中央駅」		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	別紙記載	
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月

所在地	仙台市泉区泉中央3丁目31-1		
交通	仙台市営地下鉄南北線 泉中央駅 徒歩 8分		
建物	建物名	パークサイド	
	構造・規模	RC造 6階建て	
	専有面積	25.37~ m <sup>2</sup>	
築年月	2000年 3月		
管理費等	5,000円		
月額水道料	2,200円/月		
駐車場	13,200円		
現況	別紙参照	入居日	別紙参照
本体設備	電気・上下水道・都市ガス・メールBOX・宅配BOX・EV オートロック・防犯カメラ		
各戸設備	IH(2口)※仕様が異なる場合がございます。 エアコン・インターフォン・ウォッシュレット クローゼット・シャワー・洗濯機防水パン		
備考	火災保険、町内会費要加入 個人：保証会社要加入 法人：敷金1ヶ月 バイク置場要相談		

宮城県知事(2)第6281号

株式会社リバーズゲート

仙台市泉区泉中央一丁目23-5 泉中央ONEビル5F

TEL 022-342-1903 FAX 022-342-1904

時間外等：担当携帯 070-4560-6790 (高橋)

貴社全額

客付業者様へ

AD1ヶ月  
鍵現地対応

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料配分の割合	元付 0%	客付 100%
■取引態様：		貸主	

# パークサイド貸室 配置図

管理費:¥5,000 基本水道料:¥2,200 町内会費:¥300 専有面積 101:27.59㎡ 110.1.12(角部屋):25.87㎡ 2~11:25.37㎡

601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612
			59,000円 10月下旬								
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412
58,000円 10月下旬											
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212
56,000円 10月下旬							55,000円 10月下旬				
管理室	エントランス	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110

○鍵所在(番号はご案内の前に確認願います。)

: エントラス脇のゴミ捨て場裏、雨水管にある2つのキーBOXの内、上の黒いキーBOX

: メールBOXの内、中から見て左下の管理室BOX